

CE QUE VOUS POUVEZ FAIRE

QUELS SONT LES MOYENS POUR CONSERVER LES MILIEUX NATURELS EN TERRAIN PRIVÉ ?

Certaines options nécessitent un engagement légal, alors que d'autres non. Par exemple, la signature d'une déclaration d'intention n'a pas d'implication légale, ce n'est qu'un engagement moral. Cependant, si le propriétaire désire aller plus loin dans la conservation de son joyau naturel, il existe d'autres moyens de garantir sa protection, et ce, à différents degrés. Certains d'entre eux permettent au propriétaire d'être exempté de taxes foncières ainsi que d'obtenir une réduction de l'impôt. Voici un tableau qui résume les différentes options de conservation.

OPTIONS DE CONSERVATION	VOUS DEMEUREZ PROPRIÉTAIRE	AVANTAGES FINANCIERS / FISCAUX	ENTENTE LÉGALE	DESCRIPTION
Déclaration d'intention	Oui	Non	Non	Engagement moral qui repose sur son honneur, par lequel il manifeste le souhait de conserver les attraits naturels de sa propriété
Entente de gestion, d'aménagement et de mise en valeur	Oui	Non	Non	Engagement moral d'un propriétaire qui repose sur son honneur, par lequel il manifeste le souhait de conserver les attraits naturels de sa propriété
Contrat de louage (ou bail)	Oui	Non	Oui	La terre est louée à un organisme de conservation, à un producteur agricole ou forestier pendant un nombre déterminé d'années, sous réserve de restriction quant à son utilisation
Prêt à usage	Oui	Non	Oui	La terre est louée gratuitement à un organisme de conservation, à un producteur agricole ou forestier pendant un nombre déterminé d'années, sous réserve de restriction quant à son utilisation
Convention entre propriétaires	Oui	Non	Possible	Engagement entre voisins où ceux-ci s'entendent sur une gestion durable de leurs terres. Le tout peut se faire avec un organisme de conservation ou seulement entre voisins. Une entente légale peut être signée pour assurer la continuité de l'entente dans le futur, mais ce n'est pas obligatoire.
Servitude de conservation	Oui	Possible	Oui	Entente conclue entre un propriétaire et un organisme de conservation où le propriétaire renonce à faire chez lui des activités dommageables pour l'environnement
Fiducie d'utilité sociale environnementale FUSE	Non	Oui	Possible	Une fiducie est un acte juridique par lequel une personne affecte un bien (fond de terre, sommes d'argent ou patrimoine) à une fin particulière. Si c'est un fond de terre qui est affecté à un usage X, on va appeler cette fiducie une fiducie foncière. Si c'est une terre vouée à la conservation, c'est une fiducie d'utilité sociale environnementale
Vente	Non	Possible	Oui	Un propriétaire vend sa propriété (souvent à rabais) à un organisme de conservation
Donation	Non	Possible	Oui	Le propriétaire donne sa propriété à un organisme de conservation (don écologique=déduction d'impôts)
Réserve naturelle	Oui	Oui	Oui	Entente entre le propriétaire et le gouvernement du Québec. Celui-ci s'engage à protéger les attraits naturels de sa propriété en vertu de la loi sur la conservation du patrimoine naturel

Protection des habitats fauniques à Pointe-Fortune

Pourquoi est-ce important ?

Pourquoi protéger les habitats fauniques ?

Près de 40% du territoire de la municipalité de Pointe-Fortune est occupé par des milieux naturels. Cela en fait un secteur d'intérêt pour la faune. En effet, plus d'une quinzaine d'espèces en péril fréquentent ces milieux. Cependant, cette biodiversité est menacée par les activités humaines. La pollution provenant du secteur agricole, la dégradation de la qualité de l'eau et de milieux naturels adjacents ainsi que la propagation des espèces exotiques envahissantes sont des menaces qui affectent la qualité des habitats fauniques. La dégradation de ces milieux engendre une perte de la biodiversité. Le présent projet d'Ambioterra vise à conserver et rétablir les habitats fauniques dans cette zone en accompagnant les propriétaires de la municipalité de Pointe-Fortune dans la préservation des milieux naturels et de la faune.



AMBIOTERRA

CONTACTEZ-NOUS POUR EN SAVOIR PLUS

Rédaction: Julie Tremblay, écologiste

Révision: Priscilla Gareau, biologiste Ph. D. Env.

Cartographie: Julie Tremblay

Infographie: Danylyne Dallaire

Photo: Ambioterra, Benoit Mercier, Réal Filion, Tom Wicker, inaturalist.ca
Imprimé sur papier 100% recyclé post-consommation



AMBIOTERRA

624 Notre-Dame, local 31
St-Chrysostome (Qc) J0S 1R0
450-637-8585
info@ambioterra.org
www.ambioterra.org



Québec



Fondation ECHO Foundation



ESTURGEON JAUNE



CHAUVE-SOURIS NORDIQUE



STURNELLE DES PRÉS

EN QUOI LES MILIEUX NATURELS DE POINTE-FORTUNE SONT IMPORTANTS ?

Bien que le territoire de Pointe-Fortune soit zoné agricole à 73,4 %, plus de 40% sont en fait des milieux naturels (forestiers ou humides).

Saviez-vous que le parc linéaire, aujourd'hui nommé *Le sentier éco-récréatif de la Pointe* de la municipalité se situe dans un site d'intérêt à protéger selon la Fondation de la faune du Québec: le ruisseau à Charette et la baie

Brazeau ? En effet, en raison de sa biodiversité exceptionnelle, ce secteur est prisé pour la conservation.

Les milieux naturels de Pointe-Fortune font également partie d'un des plus importants corridors naturels de la MRC de Vaudreuil-Soulanges qui s'étend de la municipalité de Pointe-Fortune jusqu'à l'Île-Perrot. La présence d'un tel corridor faunique assure un couloir de déplacement sécuritaire pour les espèces sauvages. Ces routes naturelles leur permettent d'accéder à différents habitats qui répondent à leurs besoins de base (se nourrir, s'abriter et se reproduire). Cette connectivité permet également de briser l'isolement des populations.

seaux à statut précaire tels que le petit blongios, la grive des bois et la paruline du Canada. Plusieurs espèces de chauves-souris ont été observées dont la chauve-souris nordique et la chauve-souris rousse. À la hauteur de la municipalité de Pointe-Fortune, près du barrage Carillon, d'importantes frayères d'esturgeon jaune et d'alose saoureuse sont présentes.

Des habitats fauniques sous pression anthropique

La municipalité de Pointe-Fortune est encore relativement bien conservée. Notamment le secteur du ruisseau à Charette. Cependant, il est important de porter une attention aux milieux naturels adjacents des zones déjà sous conservation ainsi que des menaces directes et indirectes qui peuvent détériorer la qualité des habitats fauniques. La modification des rives et la dégradation de la qualité de l'eau, la disparition des milieux humides et forestiers, la propagation des espèces exotiques envahissantes et les barrages sont des menaces qui pèsent dans ce secteur dont l'affectation du territoire dominante est l'agriculture suivi des espaces urbains.

Qu'est-il possible d'observer à Pointe-Fortune?

La municipalité de Point-Fortune abrite une riche biodiversité autant floristique que faunique. En effet, les ornithologues amateurs peuvent observer plusieurs oi-

En plus de maintenir les écosystèmes en santé en favorisant les échanges génétiques, les corridors fauniques ont aussi des bénéfices pour les humains:

- Contribuer à l'amélioration de la qualité de l'eau et de l'air
- Diminuer l'érosion des sols agricoles et des berges
- Protéger les routes du vent et de la neige
- Embellir le paysage
- Favoriser les activités récréatives
- Réduire l'incidence des accidents routiers impliquant la faune

Voici ce que vous pouvez faire pour contrer ses menaces:

- Conservez et protégez vos milieux forestiers, humides riverains et aquatiques
- Conservez ou reconstituez la rive en plantant des arbres, des arbustes et des plantes indigènes sur une largeur minimale de 10 mètres.
- Aménagez une haie brise-vent pour relier les friches, les boisés et les rives.
- Optez pour la lutte biologique ou réduisez au minimum l'utilisation de pesticides en utilisant des moyens écologiques.
- Contactez Ambioterra, nous vous conseillerons sur les meilleures pratiques de conservation de vos milieux naturels et de protection des rives à adopter.



HAIE BRISE-VENT MATURE



AMÉNAGEMENT RIVERAIN

PETIT BLONGIOS

