

## Communiqué de presse – pour publication immédiate

### Expropriation déguisée – coup de théâtre à l'Assemblée nationale

**Montréal, le 24 novembre 2023.** Un important coup de théâtre s'est joué mardi dernier pendant les consultations sur le projet de loi 39 *Loi modifiant la Loi sur la fiscalité municipale et d'autres dispositions législatives*. Plusieurs instances municipales (l'Union des municipalités du Québec, la Fédération des municipalités du Québec, la Communauté métropolitaine de Montréal et la Ville de Montréal) et l'organisation Vivre en Ville ont présenté des mémoires demandant d'inclure l'encadrement des poursuites pour expropriation déguisée dans ce projet de loi.

**Rappel :** En mai 2022, M. Legault avait promis aux municipalités de réformer la *Loi sur l'expropriation* pour leur permettre, entre autres, de protéger et de restaurer des milieux naturels. Un an plus tard, la ministre Geneviève Guilbault présente le projet de loi 22 visant à réformer cette ancienne loi désuète. Or, le 9 novembre, lors de l'étude détaillée du projet de loi 22, la ministre Guilbault a retiré les articles 170 et 171 visant à encadrer l'expropriation déguisée et a déclaré qu'elle remettait ce dossier à la ministre des Affaires municipales, Andrée Laforest.

Donc mardi, quelques jours après s'être vu refuser leurs demandes en regard de l'expropriation déguisée par la ministre Guilbault, les instances municipales ont fait volte-face et se sont présentées aux consultations sur le projet de loi 39 avec les mêmes recommandations qu'elles avaient émises pour le projet de loi 22, prenant par surprise la ministre Laforest. Celle-ci a réagi tièdement en mentionnant qu'elle allait devoir en discuter avec ses collègues.

S'élevant à plus de **600 millions de dollars**, les montants des poursuites pour expropriation déguisée intentés par de riches propriétaires fonciers contre des instances municipales qui ont émis des règlements visant à protéger des milieux naturels ou des espaces verts, **dépasse les budgets annuels des municipalités poursuivies**<sup>[1]</sup>. En outre, ce montant est à peu près équivalent à l'investissement de 650 millions de dollars attribué par le gouvernement du Québec au Plan Nature 2030 pour protéger la biodiversité de **tout le Québec**<sup>[2]</sup>. Alors que le personnel de la santé et de l'éducation s'époumone à dénoncer le manque chronique de financement de leurs institutions, il y a une profonde incohérence ici qui demande une correction rapide de la part du gouvernement de la CAQ pour éviter la dérive des fonds publics vers des intérêts privés.

Au sein de nos organisations et de nos coalitions, des milliers de citoyens militent avec ardeur depuis des années pour sauver leur nature de proximité et les écosystèmes menacés dans l'extrême sud du Québec et ils sont extrêmement déçus et inquiets de voir que rien n'a encore été mis en place sur le plan législatif pour protéger les municipalités contre ces poursuites malgré la promesse du premier ministre. Dans leurs formes actuelles, les projets de loi 22 et 39 paralysent les efforts de conservation et entravent sérieusement l'atteinte des cibles adoptées en décembre dernier lors de la 15<sup>e</sup> Conférence des Parties sur la diversité biologique (CdB-15). Nous sommes

conscients de la complexité de ce dossier qui nécessite un effort de cohésion entre différents ministères. Nous demandons respectueusement au gouvernement de tenir sa promesse et de relever adéquatement ce défi dans l'intérêt collectif.

**Organisations soutenant cette déclaration :**

Coalition Terrains de golf en transition <https://www.ctgt.ca/accueil>

Coalition Verte/Green Coalition <https://www.greencoalitionverte.ca/wp/>

Mouvement régional d'action en environnement <https://mouvementmare.org/>

Ambioterra <https://www.ambioterra.org/>

Fonds d'héritage pour l'environnement <https://www.legacyfundenvironmental.org/fr/>

- 30 -

**Pour plus d'information veuillez communiquer avec :**

Catherine Vallée, porte-parole de la Coalition Terrains de golf en transition,  
438-455-5543  
[coalitiontqt@gmail.com](mailto:coalitiontqt@gmail.com)

Pour consulter les mémoires déposés par les instances municipales lors des consultations sur le projet de loi 39:

<https://www.assnat.qc.ca/fr/travaux-parlementaires/commissions/CAT/mandats/Mandat-50277/memoires-deposes.html>

Pour consulter le mémoire déposé par la Coalition Terrains de golf en transition et la Coalition verte lors des consultations sur le projet de loi 22 :

[https://www.assnat.qc.ca/Media/Process.aspx?MediaId=ANQ.Vigie.BII.DocumentGenerique\\_192391&pr](https://www.assnat.qc.ca/Media/Process.aspx?MediaId=ANQ.Vigie.BII.DocumentGenerique_192391&pr)

Pour consulter le communiqué de presse du Centre Québécois du droit de l'environnement sur le projet de loi 22 :

[Risques majeurs pour la protection de l'environnement et les municipalités : le projet de loi 22 sur l'expropriation manque sa cible, s'inquiète le CQDE | Communiqué - CQDE - Ensemble, pour un droit au service de l'environnement](#)

---

[\[1\]Poursuites contre la CMM | Québec pourrait devoir sortir le chéquier | La Presse](#)

[\[2\] Protection de la biodiversité - Québec annonce 650 M\\$ en vue d'un ambitieux Plan Nature pour 2030 Gouvernement du Québec \(quebec.ca\)](#)